

# アイタウン円座 1期目 土地価格表

※土地価格+境界工事代+負担金と別途、固定資産税と登記代が必要です。

No.	土地面積	坪単価	土地価格	境界の距離 金額(税込)	下水道受益者 負担金	家庭雑排水 放流負担金
1	222.24 m <sup>2</sup> 67.22 坪	15 万円	10,083,000 円	Ⓣ西・北・東側 690,690円	33,336円	15,000円
2			済			
3			済			
6			済			
7			済			
8			済			
10			済			
11			済			
12			済			
13			済			
15			済			
16			済			
17			済			
18			済			
20			済			
21			済			
22			済			
23			済			
25			済			
26			済			
27	185.06 m <sup>2</sup> 55.98 坪	14.5 万円	8,117,000 円	16.17m 88,935円	27,759円	15,000円
28			済			
30	215.12 m <sup>2</sup> 65.07 坪	14.5 万円	9,435,000 円	16.69m 91,795円	32,268円	15,000円
31			済			
32			済			
33			済			
35			済			
36			済			

<1号地 境界工事代 690,690円>  
 Ⓣ西側境界 ブロック5段+目隠しフェンスH=600  
 15.90m × 20,000円 × 1.10(税)=349,800円  
 Ⓣ北・東側境界 ブロック3段+フェンスH=600  
 (13.22m+17.77m) × 10,000円 × 1.10(税)=340,890円

2025年3月13日